



Hermesstraße 36C | 1130 Wien
jardin-hermes.at



Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH
A-8295 – St. Johann/Haide 111
www.tt-immobilienholding.at

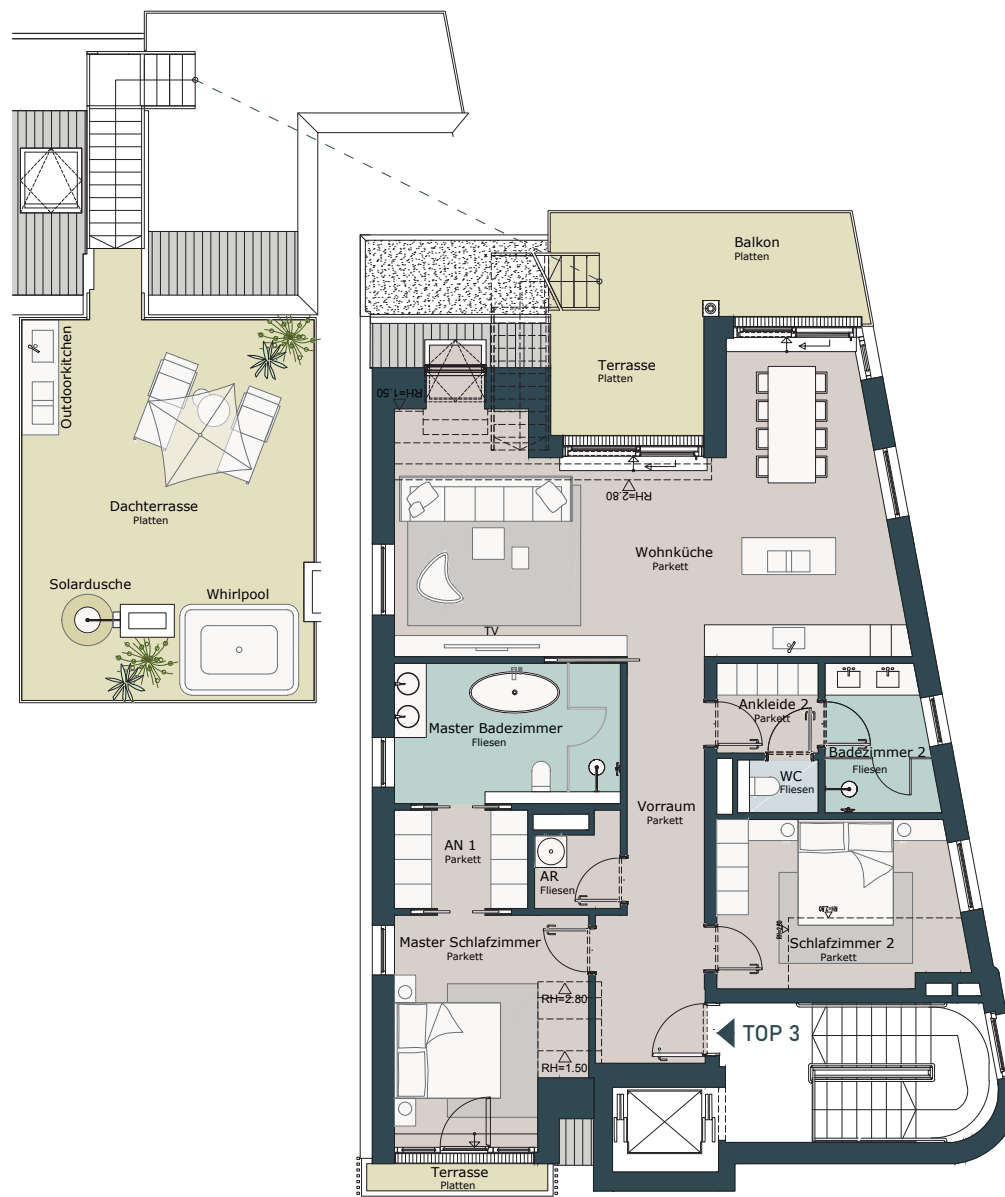
Kontakt:

Wohnsalon Immobilien GmbH
Mariahilfer Straße 57-59|16, 1060 Wien



Nina Hafenrichter
+43 (0) 676 32 64 699

Elly Wenzel
+43 (0) 676 55 500 55



Top 3, Dachgeschoß

Wohnfläche:	115,71 m ²
Balkon:	11,14 m ²
Terrassen:	5,88 m ²
Dachterrasse:	40,37 m ²

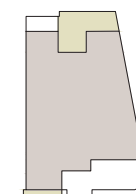
Wohnküche:	45,84 m ²
Master Schlafzimmer:	15,94 m ²
Ankleide 1:	4,71 m ²
Master Badezimmer:	10,85 m ²
Vorraum:	13,03 m ²
Schlafzimmer 2:	13,62 m ²
Badezimmer 2:	4,74 m ²
WC:	1,30 m ²
Ankleide 2:	3,24 m ²
Abstellraum:	2,44 m ²
Kellerabteil:	9,45 m ²

Nutzfläche gewichtet: 147,11 m²

Energiekennzahlen:
HWB: 41 kWh/m²a; fGEE: 0,71

Kaufpreis: € 1.975.000,-

Stellplätze inkl. E-Lade-Vorbereitung	
1. Stellplatz	€ 53.500,-
2. Stellplatz	€ 42.500,-



Hermesstraße

