

# Jardin HERMES

Hermesstraße 36C | 1130 Wien  
jardin-hermes.at



Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH  
A-8295 – St. Johann/Haide 111  
www.tt-immobilienholding.at

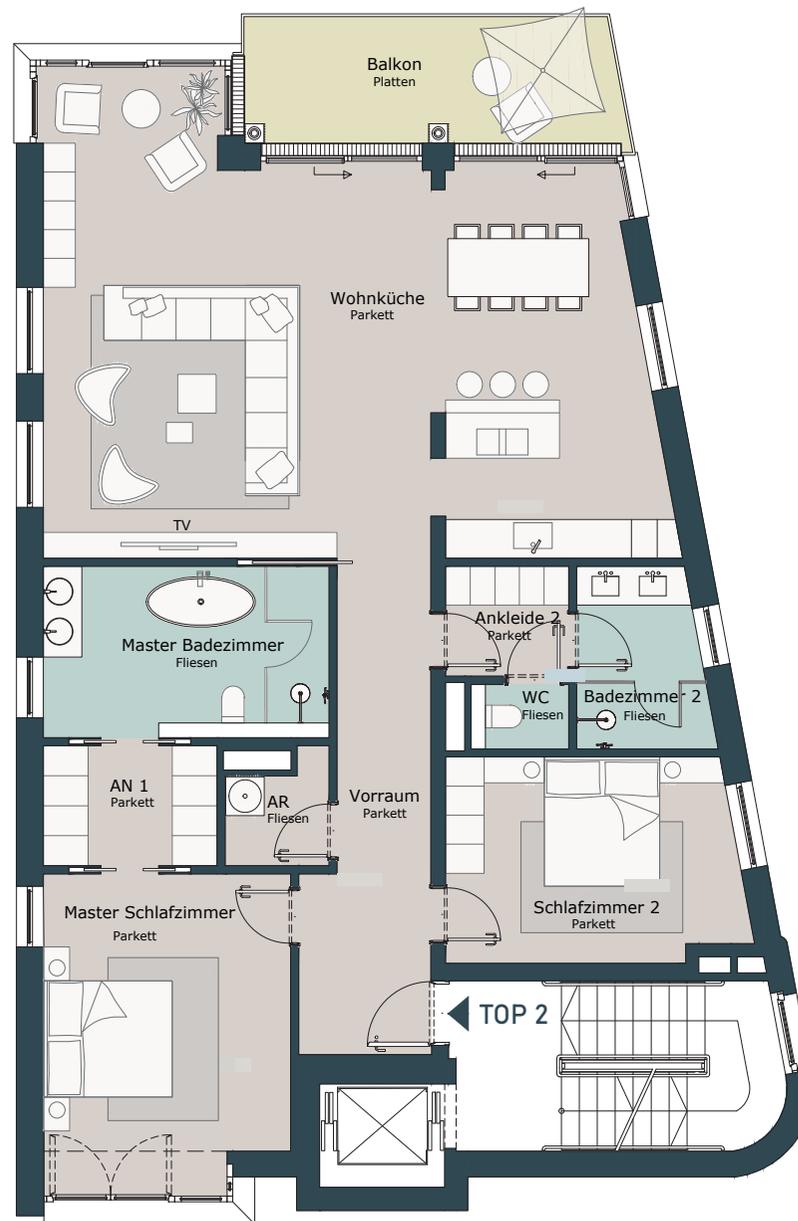
### Kontakt:

Wohnsalon Immobilien GmbH  
Mariahilfer Straße 57-59|16, 1060 Wien



**Nina Hafenrichter**  
+43 (0) 676 32 64 699

**Elly Wenzel**  
+43 (0) 676 55 500 55



Hermesstraße

## Top 2, Obergeschoß

Wohnfläche: 133,01 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10,88 m<sup>2</sup>

Wohnküche: 59,57 m<sup>2</sup>  
Master Schlafzimmer: 18,62 m<sup>2</sup>  
Ankleide 1: 5,06 m<sup>2</sup>  
Master Badezimmer: 11,33 m<sup>2</sup>  
Vorraum: 13,03 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 2: 13,63 m<sup>2</sup>  
Badezimmer 2: 4,74 m<sup>2</sup>  
Ankleide 2: 3,24 m<sup>2</sup>  
WC: 1,30 m<sup>2</sup>  
Abstellraum: 2,49 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil: 8,82 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche gewichtet: 142,86 m<sup>2</sup>**

Energiekennzahlen:  
HWB: 41 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,71

**Kaufpreis: € 1.800.000,-**

Stellplätze inkl. E-Lade-Vorbereitung  
1. Stellplatz € 53.500,-  
2. Stellplatz € 42.500,-