

# Jardin HERMES

Hermesstraße 36C | 1130 Wien  
jardin-hermes.at



Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH  
A-8295 – St. Johann/Haide 111  
www.tt-immobilienholding.at

## Kontakt:

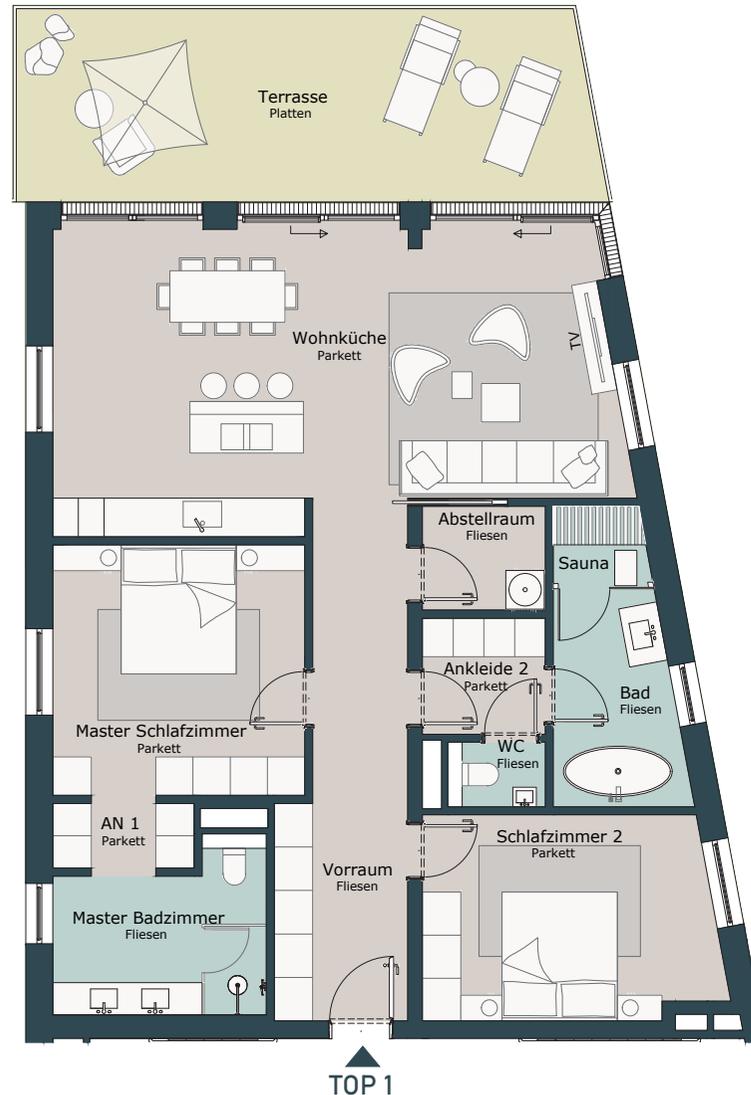
Wohnsalon Immobilien GmbH  
Mariahilfer Straße 57-59|16, 1060 Wien



**Nina Hafenrichter**  
+43 (0) 676 32 64 699

**Elly Wenzel**  
+43 (0) 676 55 500 55

## Grundriss Ansicht Wohnung



## Top 1, Erdgeschoß

Wohnfläche:	105,10 m <sup>2</sup>
Terrasse:	41,89 m <sup>2</sup>
Garten Rasen:	157,93 m <sup>2</sup>
Garten gestaltet:	115,64 m <sup>2</sup>
Pool inkl. Technik	19,80 m <sup>2</sup>

Wohnküche:	37,47 m <sup>2</sup>
Master Schlafzimmer:	15,25 m <sup>2</sup>
Ankleide 1:	2,34 m <sup>2</sup>
Master Badezimmer:	7,62 m <sup>2</sup>
Vorraum:	14,19 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2:	13,48 m <sup>2</sup>
Badezimmer/Sauna:	7,95 m <sup>2</sup>
WC:	1,30 m <sup>2</sup>
Ankleide 2:	2,95 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,55 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	9,77 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche gewichtet: 163,59 m<sup>2</sup>**

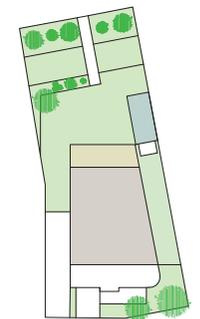
Energiekennzahlen:  
HWB: 41 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,71

**Kaufpreis: € 1.990.000,-**

Stellplätze inkl. E-Lade-Vorbereitung

1. Stellplatz € 53.500,-

2. Stellplatz € 42.500,-



Hermesstraße



# Jardin HERMES

Hermesstraße 36C | 1130 Wien  
jardin-hermes.at



Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH  
A-8295 – St. Johann/Haide 111  
www.tt-immobilienholding.at

### Kontakt:

Wohnsalon Immobilien GmbH  
Mariahilfer Straße 57-59|16, 1060 Wien



**Nina Hafenrichter**  
+43 (0) 676 32 64 699

**Elly Wenzel**  
+43 (0) 676 55 500 55

## Grundriss Ansicht gesamt

